



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	130/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA Nitra, Párovská garáže NNK“).
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.04.2019
Dátum vyhotovenia:	10.04.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA Nitra, Párovská garáže NNK“).

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
858/1	C	3681	27617	ostatná plocha	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra, Párovská garáže NNK (Káblová NN prípojka)“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č.5/2018 zo dňa 14.05.2018 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m²+ DPH.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA Nitra, Párovská garáže NNK“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť zo dňa 26.06.2018, ktorú podal Dušan Ťažár, bytom Párovská 18, 949 01 Nitra, na základe splnomocnenia od vlastníkov garáží, týkajúca sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDis, a.s.), Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, pre potreby realizácie stavby „NA Nitra, Párovská garáže NNK (Káblová NN prípojka)“. Vecné bremeno in personam bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, vedenom v LV č. 3681, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
858/1	C	3681	27617	ostatná plocha	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m²+ DPH.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 3681.

Mestský úrad v Nitre:

ÚHA: so zriadením vecného bremena súhlasíme, požadujeme rešpektovať pripravenú projektovú dokumentáciu „Revitalizácia sídliska Párovece v Nitre“.

Odbor majetku:

Žiadosť podal dňa 26.06.2018 Dušan Ťažár, ktorého splnomocnili žiadatelia – vlastníci garáží, a to: **1.** Ing. Kartúsek Vladimír, J.Kráľa45, Nitra, **2.** Košík Vladimír, Párovská 18, Nitra, **3.** Krošlák Vladimír, Biela 5, Nitra, **4.** Ing. Peter Borecký, Párovská 6, Nitra, **5.** Doc. Ing. Húska Jozef, CSc., Párovská 18, Nitra, **6.** Mgr. Martina Víziová, Mariánska 6, Nitra, **7.** Viliam Lörinc, Mariánska 6, Nitra, **8.** Ďuračka Peter, Párovská 8, Nitra, **9.** Ing. Čančo Ľuboš, Inovecká 72, Nitra, **10.** MUDr. Göbö Tibor, Mariánska 8, Nitra, **11.** Hutterová Zuzana, Schurmannova 1211/21, Nitra, **12.** Ťažár Dušan, Párovská 18, Nitra.

Ide o spoločný elektrický rozvážač pre garáže na Pároveckej ulici, ktoré stoja na pozemkoch - parcely reg. „C“ KN č. 918-929, 931-941. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vec. bremena, v zmysle predrealiz. geom. plánu č.5/2018 (vyhotoveného podľa projekt. dokum. – dĺžka záberu z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma je 3,40 m).

Výbor mestskej časti č.2 – Staré mesto: prerokoval žiadosť a súhlasí so stanoviskom ÚHA a žiada, aby oprávnený z vecného bremena umožnil pripojenie na inžinierske siete všetkým vlastníkom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 21/2019 odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 (splnomocnený žiadateľ Dušan Ťažár, bytom Párovská 18, 949 01 Nitra) na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v LV č. 3681, pre k.ú. Nitra, a to: parcela registra C KN č. 858/1 – ostatná plocha o výmere 2 7617 m² pre potreby stavby „NA Nitra, Párovská garáže NNK (Káblová NN prípojka)“ v rozsahu GP č. 5/2018 zo dňa 14.05.2018 za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m²+DPH.

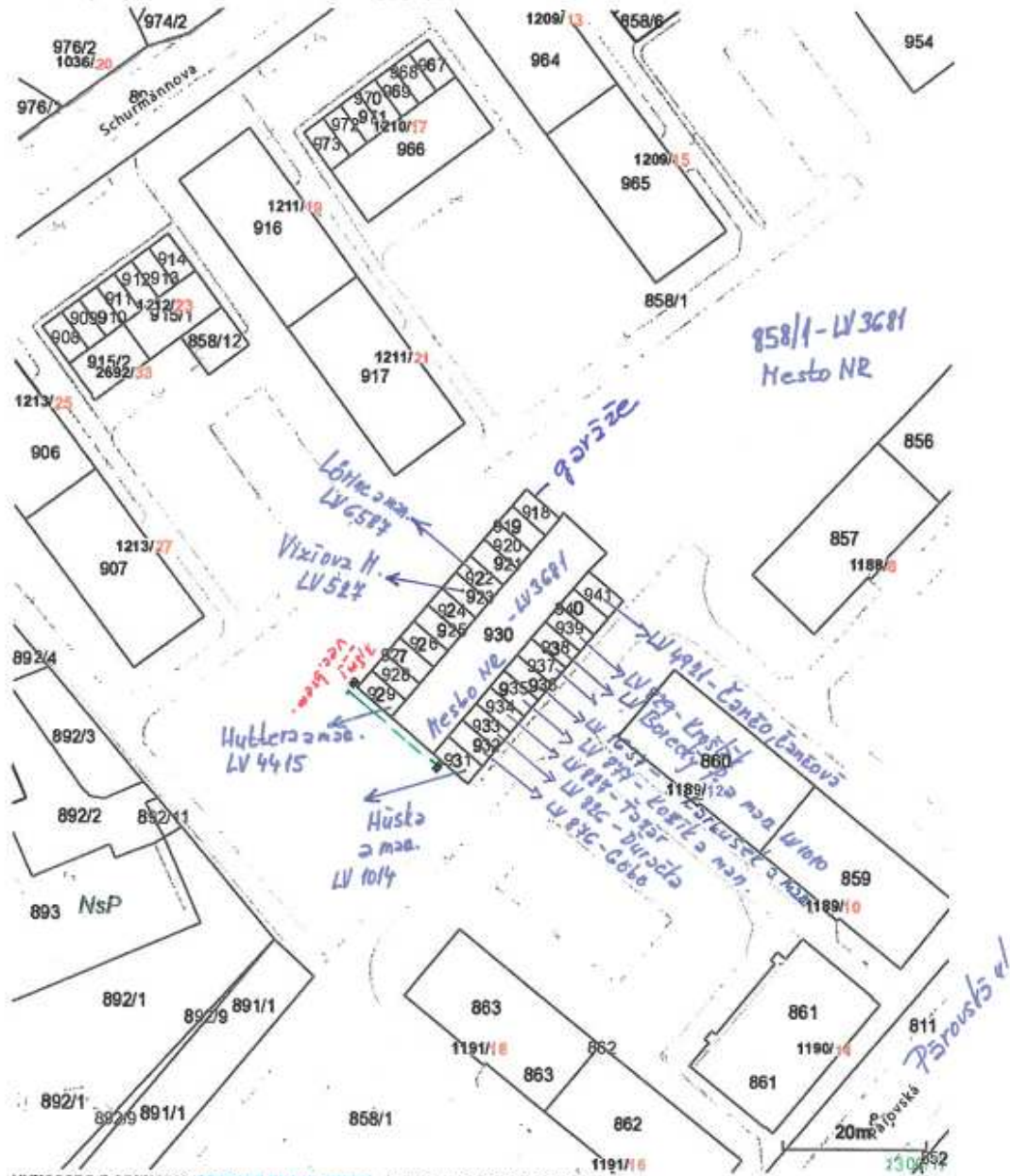
Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 09.04.2019 odporučila schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ,v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA Nitra, Párovská garáže NNK“) , tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ,v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s. zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA Nitra, Párovská garáže NNK“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MsE.Č. 130/2019

Export

Nitriansky kraj » Nitra » Nitra » k.ú. Nitra - sídlisko Pšovce



vytlačene z aplikácie [Mapový klient ZBLIS](#). Nepoužívajte na právne účely.
Dátum: 28.1.2019

Mat.č. 130/2019

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²	ha								m ²	kód		
3681		858/1	2	7617	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom CKN										Doterajší
Spolu			2	7904								858/1	2	7617	ost.pl. 22	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (káblová nn prípojka) vo vyznačenom rozsahu na p.č. 858/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
Ing Anton Brtka GEO Šumavská 7 949 12 Nitra tel:0905 285106 IČO : 40 875 164 antonbrtka@centrum.sk		Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	5/2018	Mapový list č.	Močenok 0-4/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí. (káblová nn prípojka), stavba-spoločné garáže, Nitra-Párovce, parc. č. 939							
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
14.5.2018	Ing Anton Brtka	14.5.2018	Ing. Anton Brtka				
Nové hranice boli v prírode označené neboh stabilizované		Nábožitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 4327					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mera- čské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

